



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 14.04.2023. 09:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14224

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9583/2021

Aktivne plombe: Z-28171/2022, Z-48910/2022, Z-15037/2023

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 10232/4	HOTEL, TRAFOSTANICA, PARKING, DVOR, STEPENICE			9077	
		HOTEL			5679	
		TRAFOSTANICA			86	
		PARKING			2126	
		DVOR			1147	
		STEPENICE			39	
		UKUPNO:			9077	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 03. kolovoza 2007. Z-10452/07	
1.1	Zabilježuje se da za upis objekata na dijelu čest. zem. 10232/4, nije priložena lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13	
3.1	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zem. 10232/4, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	ADRIS GRUPA D. D., OIB: 82023167977, NAZOROVA ULICA - RIVA NAZOR 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
8.1	<p>Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-9583/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, PODNESAK TUŽITELJA 25.02.2021, kojim uređuje tužbu zaprimljenu pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 22. kolovoza 2018. godine, pod br. P-476/2018, koji podnesak tužitelja je zaprimljen pred Trgovačkim sudom u Splitu od dana 03. ožujka 2021. godine, pod brojem P-476/2018, između ROVINJSKA MOČVARA j.d.o.o. Split, Katalinićev prilaz 4, OIB 50124659261, kao tužitelja i ADRIA RESORTS d.o.o., Rovinj, Obala V. Nazora 1, OIB 16582230172, NEVA KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB 64309962487, KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB 66124057408, Željka Kerum, Split, Mostarska 83, OIB 09230665171 i ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB 31076464103, kao tuženih, radi uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na način da se traži brisanje prava vlasništva s imena ADRIIS GRUPA d.d. Rovinj, za cijelo uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na ime ADRIATIC d.d. u stečaju, za cijelo, u pogledu nekretnine označene kao čest. zem. 10232/4, uknjiženog prava vlasništva ADRIIS GRUPA d.d., Rovinj, Nazorova ulica-Riva Nazor 1, OIB 82023167977, za cijelo.</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	<p>Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13</p> <p>Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 10232/4, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2023.